

Regulamin wynajmu sypialni i apartamentu w Baszcie w Zespole Pałacowo-Parkowym w Żmigrodzie

1. Postanowienia ogólne

- 1) Niniejszy regulamin określa zasady wynajmu Sypialni i Apartamentu, zlokalizowanych w baszcie w Zespole Pałacowo-Parkowym w Żmigrodzie. Dokonanie rezerwacji oznacza akceptację niniejszego regulaminu. 2) Mianem „Apartamentu” określa się apartament zlokalizowany w baszcie w Zespole Pałacowo-Parkowym, usytuowanym na III piętrze obiektu przy alei Zesłańców Sybiru 2 w Żmigrodzie (gm. Żmigród, powiat trzebnicki). Apartament składa się z Sypialni, w której znajdują się dwa miejsca noclegowe (łóżko dwuosobowe) z możliwością dostawienia jednego łóżka polowego oraz z Saloniku, w którym istnieje możliwość dostawienia trzech łóżek polowych.
- 2) Mianem „Sypialni” określa się część Apartamentu.
- 3) Mianem „Baszty” określa się wieżę mieszkalno-obronną na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego, w której zlokalizowane są Sypialnia i Apartament (aleja Zesłańców Sybiru 2, 55-140 Żmigród).
- 4) Mianem „Wynajmującego” określa się zarządcę terenu, tj. Zespół Placówek Kultury w Żmigrodzie, z siedzibą przy ulicy Wrocławskiej 12, 55-140 Żmigród. W imieniu Wynajmującego wynajem apartamentu prowadzi dział Zespół Pałacowo-Parkowy w Żmigrodzie (aleja Zesłańców Sybiru 2).
- 5) Mianem „Najemcy” określa się pełnoletnią osobę fizyczną, dokonującą rezerwacji Apartamentu zgodnie z obowiązującymi zasadami.

2. Doba hotelowa

- 1) Doba hotelowa rozpoczyna się o godzinie 15:00 i kończy o godzinie 11:00 dnia następnego.
- 2) Wcześniejsze zameldowanie lub późniejsze wymeldowanie jest możliwe jedynie w przypadku dostępności Sypialni i Apartamentu oraz po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym.

3. Rezerwacja i zadatek

- 1) Rezerwacji Sypialni i Apartamentu należy dokonać telefonicznie lub mailowo (71 385 39 31, 538 219 849, e-mail: zpp@zpk-zmigrod.eu).
- 2) W celu potwierdzenia rezerwacji, Najemca zobowiązany jest wpłacić zadatek w wysokości równej 50% wartości jednego noclegu w terminie 7 dni od daty dokonania rezerwacji, nie później niż na 3 dni przed datą rezerwacji. Wpłaty należy dokonać na konto Zespołu Placówek Kultury w Żmigrodzie (Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie 30 9598 0007 0019 5953 2000 0004), tytuł wpłaty: zadatek na wynajem sypialni lub apartamentu, imię i nazwisko Najemcy, data wynajmu. Obowiązujący cennik znajduje się na stronie internetowej www.zpk-zmigrod.eu.
- 3) Kwota wpłaconego zadatku zostanie zaliczona na poczet wysokości kwoty należnej do zapłaty za całość wynajmu.
- 4) Brak wpłaty zadatku we wskazanym terminie skutkuje anulowaniem rezerwacji.
- 5) Istnieje możliwość wynajęcia Sypialni lub Apartamentu w nagłych przypadkach bez zachowania terminów rezerwacji, wyłącznie po konsultacji z zarządcą terenu oraz w przypadku dostępności obiektu.
- 6) Wynajmujący ma możliwość odmowy wynajęcia Sypialni i Apartamentu w przypadku, gdy Najemca jest w stanie nietrzeźwości, wykazał inicjatywę złamania niniejszego Regulaminu, bądź złamał niniejszy Regulamin w przeszłości.

4. Polityka anulowania rezerwacji

- 1) W przypadku anulowania rezerwacji w terminie powyżej 30 dni przed planowaną datą przyjazdu, zwrotowi podlega 100% wpłaconego zadatku.
- 2) W przypadku anulowania rezerwacji w terminie poniżej 30 dni przed planowaną datą przyjazdu, Wynajmujący zatrzymuje 100% wpłaconego zadatku.
- 3) W szczególnych przypadkach (np. siła wyższa) istnieje możliwość uzgodnienia indywidualnych warunków anulowania rezerwacji.

5. Odpowiedzialność Najemcy

- 1) Najemca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć wszelkie rzeczy osobiste oraz prowadzić nad nimi odpowiedni nadzór. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy osobiste oraz wartościowe przedmioty pozostawione na terenie obiektu.
- 2) Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za stan techniczny apartamentu oraz jego wyposażenie w czasie trwania wynajmu. Wszelkie usterki, zniszczenia lub braki należy niezwłocznie zgłaszać zarządcy obiektu. W przypadku wyrządzenia szkód, Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów naprawy lub wymiany zniszczonego mienia. Opłatę należy uiścić w kasie Zespołu Placówek Kultury w Żmigrodzie, ulica Wrocławska 12 w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania Najemcy kosztorysu wyrządzonych szkód.

6. Zakaz organizowania imprez

- 1) W apartamencie obowiązuje całkowity zakaz organizowania imprez oraz głośnych spotkań. Naruszenie tego zakazu może skutkować natychmiastowym zakończeniem wynajmu bez zwrotu opłaty za niewykorzystany czas pobytu oraz wezwanie odpowiednich służb porządkowych.

7. Zasady korzystania z miejsc parkingowych

- 1) Wynajmujący udostępnia Najemcy nieodpłatnie miejsca parkingowe na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego. Parkowanie pojazdów odbywa się na wyznaczonych miejscach. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia pojazdów gości ani za rzeczy pozostawione w pojazdach.

8. Bezpieczeństwo i przepisy BHP

- 1) Najemca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności i przestrzegania zasad bezpieczeństwa. Należą do nich:
- 2) zamykanie okien podczas opuszczania apartamentu,

- 3) zamykanie drzwi zewnętrznych na klucz (również w przypadku, gdy Najemca znajduje się w Apartamencie lub Sypialni), wyjątkiem jest obecność pracowników Zespołu Pałacowo-Parkowego w biurze na parterze baszty,
- 4) zakaz pozostawiania włączonych urządzeń elektrycznych (typu żelazko, kuchenka) bez nadzoru,
- 5) zakaz manipulowania instalacjami elektrycznymi i wodno-kanalizacyjnymi.
- 6) Wszelkie usterki i problemy należy zgłaszać pod nr telefonu 538 219 849.

9. Zakaz palenia

- 1) Na terenie całego obiektu Baszty (włącznie z tarasem), obowiązuje całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych oraz korzystania z e-papierosów. W przypadku naruszenia tego zakazu, właściciel zastrzega sobie prawo do naliczenia dodatkowej opłaty za sprzątanie.

10. Przebywanie osób trzecich

- 1) W Sypialni i w Apartamencie mogą przebywać jedynie osoby w liczbie określonej w paragrafie 1, zgłoszone podczas rezerwacji. Osoby trzecie mogą odwiedzać gości wyłącznie za zgodą zarządcy obiektu.

11. Zameldowanie i wymeldowanie

- 1) Przy zameldowaniu wymagane jest okazanie dowodu osobistego lub innego dokumentu tożsamości. Podczas zameldowania Najemca ma obowiązek wypełnić Kartę Wynajmu (załącznik nr 1), przygotowaną przez pracowników Zespołu Pałacowo-Parkowego w Żmigrodzie. Godziny zameldowania i wymeldowania określa paragraf nr 2.

12. Postanowienia końcowe

- 1) Właściciel zastrzega sobie prawo do rozwiązywania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Najemcę postanowień

niniejszego regulaminu. W takim przypadku Najemcy nie przysługuje zwrot opłaty za niewykorzystany czas pobytu.

- 2) Najemca wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie w celach związanych z realizacją rezerwacji oraz zameldowaniem, które określa klauzula RODO (załącznik nr 2).